

جامعة أهل أنجاد
كتابة المجلس و اللجان
و الدورات

" محضر الدورة الاستثنائية الثالثة

برسم سنة 2021

بتاريخ 29 يونيو 2021"

محضر اجتماع مجلس جماعة أهل أنكاد في دورته الاستثنائية
الثالثة المنعقدة يومه الثلاثاء 19 ذو القعدة 1442 الموافق لـ
29 يونيو 2021 ميلادية

- الورقة الحافظة -

بناء على المادة 37 من القانون التنظيمي رقم 113/14 المتعلق بالجماعات الترابية، عقد مجلس جماعة أهل أنكاد دورته الاستثنائية الثالثة و ذلك يوم الثلاثاء 29 يونيو 2021 ميلادية الموافق لـ 19 ذو القعدة 1442 هجرية على الساعة التاسعة و النصف صباحا بمقر دار الجماعة تحت رئاسة السيد عبد القادر حضوري رئيس الجماعة و الذي حضرها الى جانبه السيد قائد مقاطعة أنكاد السيد عبد الرحمان شماريق.

كما حضر الجلسة بصفة استشارية السادة الموظفين :

- صفراوي نبيل: مدير الجماعة.
- عبد العزيز بوكري : عن كتابة المجلس
- الحاج بنيونس : عن مكتب التعمير
- مصطفى بندحو : عن مكتب الممتلكات

∴ العدد القانوني للأعضاء : 19 عضوا.

∴ عدد الأعضاء المزاولين مهامهم : 18 عضوا.

∴ عدد الأعضاء الحاضرين : 15 عضوا و هم السادة :

- 1 - عبد القادر حضوري : رئيس المجلس.
- 2 - عبد الله اسماعلي : النائب الأول للرئيس.
- 3 - عاشور بالعامري : النائب الثاني للرئيس.
- 4 - صباح خالدي : النائب الثالث للرئيس.

5. ميمونة موسى : النائب الرابع للرئيس.

6. محمد المحامدي : كاتب المجلس.

7. مبارك بوزوايل : نائب الكاتب.

8. الحسن واصطي : عضو.

9. عبد القادر بنجعوط : عضو.

10. عبد القادر العادلي : عضو.

11. أحمد فيرازي : عضو.

12. علي الناصري : عضو.

13. بن سعيد لكنائي : عضو.

14. أحمد فريكين : عضو.

15. بوهراوة عمار : عضو.

✽ عدد الأعضاء المتغيبون بعذر : (ثلاثة) 03 و هم السادة :

1. سوية حرار : عضو.

2. يماني بلحاج : عضو.

3. حسناء صدوق : عضو.

✽ عدد الأعضاء الغائبون بدون عذر : لا أحد (00).

✽ عدد المناصب الشاغرة : منصب واحد (01) السبب (وفاة) قيد حياته عضو بالمجلس كروي عبد اللطيف.

وبناء على جدول أعمال الدورة المشتمل على النقاط التالية :

النقطة الأولى : اتفاقية شراكة من أجل اقتناء حافلة للنقل المدرسي من طرف جهة الشرق لفائدة جماعة أهل الحجاد عمالة وجدة أنكاد.

النقطة الثانية : مداولة المجلس حول عقد هبة لقطعة أرضية من طرف أحد المحسنين بغرض إقامة مقبرة بجماعة أهل الحجاد.

و بعد التأكد من اكتمال النصاب القانوني رحب السيد الرئيس بالحضور بعد ذلك بوشر بالتداول.

كاتب المجلس

محمد المحامدي



رئيس المجلس
عبد القادر بنجعوط



ـ النقطة الأولى :

اتفاقية شراكة من أجل اقتناء حافلة للنقل المدرسي من طرف جهة الشرق لفائدة جماعة أهل
انجاد عمالة وجدة أنكاد.

✓ العرض :

في عرضه المقتضب رحب السيد الرئيس بالحضور و شكرهم على تلبية الدعوة مستعرضا عليه جدول أعمال الدورة و الذي حصر في نقطتين الاولى تتعلق باقتناء حافلة للنقل المدرسي من طرف الجهة لفائدة الجماعة و الثانية تتعلق بهبة قطعة أرضية من طرف أحد المحسنين لإقامة مقبرة. و قبل الدخول في التداول طلب السيد الرئيس من رئيس لجنة المرافق العمومية و الخدمات السيد عبد القادر بنجعوط تلاوة تقرير اللجنة : نص التقرير ملحق بالمحضر. بعد تلاوة نص التقرير شكر السيد الرئيس رئيس اللجنة و فتح باب النقاش للسادة الأعضاء لمن أراد التدخل بخصوص النقل المدرسي.

✓ المناقشة :

رحب السيد الرئيس بهذه المبادرة و التي ستساهم في تعزيز النقل بالجماعة و ذلك بتوسيع مجال النقل يشمل جميع الدواوير و أن مشروع المدرسة الجماعية في مراحله الأخيرة لتكون هناك داخلية و بإمكان التلاميذ من التنقل للدراسة و المبيت بمنزلهم. و بعد تفحصه لمشروع اتفاقية الشراكة و اطلاعه على بنوده لم يسجل أي اعتراض أو تعديل لبنودها بل كل ما جاء بها لا يخرج عن التزامات الجماعة المتضمنة بالاتفاقيات السابقة. الصيانة، التأمين، السائق و كلها أمور مقدور عليها وفق ما جاء بتدخل الرئيس. و قد ثمن السادة الأعضاء هذه المبادرة و صنفوها لها و كلهم أمل بعد أفضل ينتظر فلذات أكبادهم و هم يدرسون وفق ظروف مقبولة تساعد على التحصيل و تقلص المدة ما بين تلاميذ العالم القروي و المدينة.

توجه الرئيس الى السادة الأعضاء و طلب منهم المرور الى التصويت على قبول مشروع اتفاقية الشراكة من أجل اقتناء حافلة للنقل المدرسي من طرف جهة الشرق لفائدة جماعة أهل أنجاد، عمالة وجدة أنجاد و قد ابدى جميع السادة الأعضاء موافقتهم على الاتفاقية.

المقرر المتخذ

مقرر رقم 01 بتاريخ 2021/06/29.

النقطة المتعلقة باتفاقية شراكة من أجل اقتناء حافلة للنقل المدرسي من طرف جهة الشرق لفائدة جماعة أهل أنجاد عمالة وجدة أنجاد.

إن مجلس جماعة أهل أنجاد المجتمع في دورته الاستثنائية الثانية برسم سنة 2021 المنعقدة

بتاريخ : 29 يونيو 2021.

و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الترابية ؛

و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة باتفاقية شراكة من أجل اقتناء حافلة للنقل المدرسي من طرف جهة الشرق لفائدة جماعة أهل أنجاد عمالة وجدة أنجاد.

و بعد تسجيل انسحاب السادة الأعضاء: لم يتم تسجيل أي انسحاب.

و بعد اللجوء الى التصويت طبقا لمقتضيات المادة 06، حيث أسفرت العملية على ما يلي :

:- عدد الأعضاء الحاضرين : 15 عضو.

:- عدد الأصوات المعبر عنها : 15 صوتا.

:- عدد الأعضاء الموافقين 15 عضوا و هم السادة :

- 1 . عبد القادر حضوري : رئيس المجلس.
- 2 . عبد الله اسماعلي : النائب الأول للرئيس.
- 3 . عاشور بالعامري : النائب الثاني للرئيس.
- 4 . صباح خالدي : النائب الثالث للرئيس.
- 5 . ميمونة موسى : النائب الرابع للرئيس.
- 6 . محمد محامدي : كاتب المجلس.

7. مبارك بوزوايل : نائب الكاتب.

8. الحسن واصطي : عضو.

9. عبد القادر بنجعوط : عضو.

10. عبد القادر العادلي : عضو.

11. أحمد فيزازي : عضو.

12. علي الناصري : عضو.

13. بن سعيد لکناني : عضو.

14. أحمد فريكين : عضو.

15. بوهراوة عمار : عضو.

❖ عدد الأعضاء الراضين : لا أحد (00).

❖ عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد (00).

يقرر ما يلي

وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين على اتفاقية شراكة من أجل اقتناء حافلة للنقل المدرسي من

طرف جهة الشرق لفائدة جماعة أهل أنجاد ؛ عمالة وجدة أنكاد.

نص الاتفاقية الجديدة مرفقة بالمحضر.

رئيس المجلس

كاتب المجلس

محمد المحامدي

عبد القادر حظوري



النقطة الثانية :

مداولة المجلس حول عقد هبة لقطعة أرضية من طرف أحد المحسنين بغرض إقامة مقبرة
بجماعة أهل أنجاد.

✓ العرض :

في عرضه المقتضب أوضح السيد الرئيس للسادة الأعضاء أن الأمر يتعلق بهبة عقار كهديّة من طرف ورثة المومني لفائدة الجماعة القروية أهل أنجاد وجدة ذات الرسم العقاري عدد 77/8798 و ذلك بغرض إقامة مقبرة.

- نسخة من عقد الهبة ملحق بالمحضر.

- نسخة من شهادة الملكية.

أصحاب الهبة يشترطون أولا تخصيص الأرض فقط للمقبرة.

ثانيا أن تحمل اسم الشيخ خليل المومني و قد قام تسويرها ووفق ما جاء بتقرير لجنة المرافق العمومية و الخدمات فإنها تثنى عليها هذه المبادرة الاجتماعية و دعت لأصحابها بالسداد و الصلاح مبرزة قبولها لمبدأ التخصيص و التسمية وفق ما هو مسطر بشهادة الملكية.

✓ المناقشة :

لم يتم تسجيل أي تدخل بالموضوع و قد استحسن الجميع هذه المبادرة وكرم أصحابها موافقين على قبول الهبة و كذا الغرض الذي ابتغاه لها أصحابها.
نسخة من شهادة الملكية و نسخة من عقد الهبة ملحق بالمحضر.

المقرر المتخذ

مقرر رقم 02 بتاريخ 2021/06/29.

النقطة المتعلقة بمداولة المجلس حول عقد هبة لقطعة أرضية من طرف أحد المحسنين بغرض إقامة مقبرة بجماعة أهل أنجاد.

إن مجلس جماعة أهل أنجاد المجتمع في دورته الاستثنائية الثانية برسم سنة 2021 المنعقدة بتاريخ : 29 يونيو 2021.

و طبقا لمقتضيات القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الترابية ؛
و بعد دراسة المجلس للنقطة المتعلقة بمداولة المجلس حول عقد هبة لقطعة أرضية من طرف أحد المحسنين بغرض إقامة مقبرة بجماعة أهل أنجاد.

و بعد تسجيل انسحاب السادة الأعضاء. لم يتم تسجيل أي انسحاب.
و بعد اللجوء الى التصويت طبقا لمقتضيات المادة 06، حيث أسفرت العملية على ما يلي :

∴ عدد الأعضاء الحاضرين : 15 عضو.

∴ عدد الأصوات المعبر عنها : 15 صوتا.

∴ عدد الأعضاء الموافقين 15 عضوا و هم السادة :

1 - عبد القادر حضوري : رئيس المجلس.

2 - عبد الله اسماعيلي : النائب الأول للرئيس.

3 - عاشور بالعامري : النائب الثاني للرئيس.

4 - صباح خالدي : النائب الثالث للرئيس.

5 - ميمونة موسى : النائب الرابع للرئيس.

6 - محمد محامدي : كاتب المجلس.

7 - مبارك بوزوايل : نائب الكاتب.

8 - الحسن واصطي : عضو.

9 - عبد القادر بنجعوط : عضو.

10 - عبد القادر العادلي : عضو.

11 - أحمد فيزازي : عضو.

12 - علي الناصري : عضو.

13. بن سعيد لكتاني : عضو.

14. أحمد فريكين : عضو.

15. بوهراوة عمار : عضو.

:: عدد الأعضاء الراضين : لا أحد (00).

:: عدد الأعضاء الممتنعين عن التصويت : لا أحد (00).

يقرر ما يلي

وافق المجلس بإجماع أعضائه الحاضرين على قبول عقد هبة عقار كلية من طرف ورثة المومني لفائدة

جماعة أهل أنجاد ذات الرسم العقاري عدد 77/8798 ، رقم الفهرس 208 بتاريخ 17 أبريل 2021

و ذلك بغرض إقامة مقبرة بالجماعة.

كاتب المجلس

محمد امحامدي

رئيس المجلس

عبد القادر حظوري

تقرير اجتماع لجنة المرافق العمومية و الخدمات

عملا بالمادتين 92 و 94 من القانون التنظيمي رقم 113.14 و المتعلقين بصلاحيات مجلس الجماعة و كذا اختصاصات الرئيس و الذي جاء فيهما مايلي اتباعا « بتداول المجلس في موضوع الهبات و الوصايا الممنوحة للجماعة » و كذا صلاحيات الرئيس في " إعمال و حيازة الهبات و الوصايا " ؛ اجتمعت يومه الثلاثاء 22 يونيو 2021 بمقر الجماعة لجنة المرافق العمومية و الخدمات برئاسة السيد عبد القادر بنجعوط و الذي حضرها الى جانبه أعضاء اللجنة السادة :

- أحمد فريكين

- الحسن واسطي

و سجل غياب السيد عمار بوهراوة

و شغور نائب الرئيس قيد حياته كروي عبد اللطيف

و ذلك لتدارس نقطتين مبرجتين بجدول أعمال الدورة الاستثنائية الثالثة .

النقطة الأولى : اتفاقية شراكة من أجل اقتناء حافلة للنقل المدرسي من طرف جهة الشرق لفائدة جماعة أهل المجاد عمالة وجدة أنكاد.

النقطة الثانية : مداولة المجلس حول عقد هبة لقطعة أرضية من طرف أحد المحسنين بغرض إقامة مقبرة بجماعة أهل أنكاد.

في البدء رحب السيد الرئيس بالحضور و شكرهم على تلبية دعوة الحضور بعد ذلك بوشر في النقاش على أرضية الوثائق المتوفرة و هي نص اتفاقية شراكة خاصة بالنقل المدرسي :

- عقد الهبة كلية.

- شهادة الملكية.

و بعد دراسة مضامين و فصول الاتفاقية الخاصة بالنقل المدرسي أوصت اللجنة بما يلي : كل الترحيب بهذه المبادرة و التي ستخفف عن التلاميذ و ذويهم مشقة التنقل و تشجيع التلاميذ على التمدد و التقليل من الهدر المدرسي.

كما توصي اللجنة و بعد اطلاعها على بنود الاتفاقية عدم تسجيلها لما يرهق كاهل ميزانية الجماعة أو يعيق الاستعمال السليم لوسيلة النقل هاته.

أما بخصوص عقد الهبة من أجل المقبرة فقد ائنت اللجنة على هؤلاء المحسنين و دعت لهم بالسداد و الصلاح مبرزة قبولها شروط الهبة المتعلقة بالتخصص و كذا حمل الاسم الوارد بشهادة الملكية.

كما أوصت اللجنة و لتجنب حق الرجوع في الهبة (الاعتصار) العمل على تسويرها و الالتزام بتخصيصها كمقبرة و بناء بيت حارس بها.

و رفعت أشغال اللجنة على الساعة الحادية عشر و النصف.

رئيس لجنة المرافق العمومية و الخدمات :

عبد القادر بنجعوط



المملكة المغربية
وزارة الداخلية
ولاية جهة الشرق
جهة الشرق



اتفاقية شراكة من أجل اقتناء

حافلة للنقل المدرسي

من طرف جهة الشرق

لفائدة جماعة أهل أنكاد

عمالة وجدة - أنكاد

بين الأطراف المتعاقدة:

- عمالة وجدة - أنكاد ، يمثلها السيد والي جهة الشرق، عامل عمالة وجدة -

أنكاد؛

- جهة الشرق، يمثلها السيد رئيس مجلس الجهة؛
- جماعة أهل أنكاد، يمثلها السيد رئيس مجلس الجماعة.

دياجة

- ✓ وفقا لأحكام الدستور، ولاسيما الفصل 31 منه، الذي ينص على أن الدولة والمؤسسات العمومية والجماعات الترابية، تعمل على تعبئة كل الوسائل المتاحة لتيسير أسباب استفادة المواطنين والمواطنات على قدم المساواة من الحق في الحصول على تعليم عصري ميسر الولوج وذي جودة، وكذا الفصل 32 الذي يؤكد على أن التعليم الأساسي حق للطفل وواجب على الأسرة والدولة؛
- ✓ عملا بالتوجيهات الملكية السامية الواردة في خطاب العرش ليوم 29 يوليوز 2018، والذي أكد فيه جلالته على ضرورة إعطاء دفعة قوية لبرامج دعم التمدرس، ومحاربة الهدر المدرسي، والتعليم الأولي، والنقل المدرسي، والمطاعم المدرسية والداخليات؛
- ✓ بناء على القانون التنظيمي رقم 111.14 المتعلق بالجهات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.83 بتاريخ 20 من رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- ✓ بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذه الظهير الشريف رقم 1.15.85 بتاريخ 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015)؛
- ✓ بناء على الظهير الشريف بمثابة قانون رقم 1.75.168 الصادر في 25 صفر 1379 (15 فبراير 1977) يتعلق باختصاصات العامل كما تم تعديله وتكميمه؛
- ✓ بناء على المرسوم رقم 2.12.349 الصادر في 8 جمادى الأولى 1434 (20 مارس 2013) المتعلق بالصفقات العمومية كما تم تغييره وتكميمه؛
- ✓ بناء على المرسوم رقم 2.17.449 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجهات ومجموعاتها؛
- ✓ بناء على المرسوم رقم 2.17.451 الصادر في 4 ربيع الأول 1439 (23 نوفمبر 2017) بسن نظام للمحاسبة العمومية للجماعات ومؤسسات التعاون بين الجماعات؛
- ✓ بناء على المرسوم رقم 2.17.618 الصادر في 18 من ربيع الآخر 1440 (26 ديسمبر 2018) بمثابة ميثاق وطني للاتمرکز الإداري؛

- ✓ تنفيذنا للاتفاقية الإطار للشراكة من أجل تمويل وإنجاز مشاريع تأهيل جماعات بعمالة وجدة - أنكاد المصادق عليها من طرف مجلس جهة الشرق خلال دورتها الاستثنائية المنعقدة يوم الثلاثاء 29 نونبر 2016؛
- ✓ تفعيلنا للاستراتيجية التي يتبناها مجلس جهة الشرق والتي تؤسس لمقاربة جديدة لتحقيق الانسجام والالتقائية، عبر مشاريع مندمجة تتكامل فيها الأبعاد الاجتماعية والاقتصادية والثقافية؛
- ✓ وتجسيدا للرغبة المشتركة للأطراف المتعاقدة من أجل توحيد وتنسيق الجهود والمبادرات المحلية والجهوية الهادفة إلى النهوض بالجماعات الترابية على جميع الأصعدة.

تم الاتفاق على ما يلي:

المادة الأولى: موضوع الاتفاقية

تهدف هذه الاتفاقية إلى تحديد الشروط والقواعد المنظمة للشراكة بين الأطراف المتعاقدة من أجل اقتناء حافلة للنقل المدرسي من طرف جهة الشرق لفائدة جماعة أهل أنكاد بعمالة وجدة - أنكاد

المادة الثانية: التزامات الأطراف المتعاقدة

يتعهد كل طرف بإنجاز المهام التالية:

1- جهة الشرق:

- تلتزم جهة الشرق بصفتها صاحب المشروع بما يلي:
- توفير الاعتمادات المالية اللازمة لاقتناء حافلة للنقل المدرسي؛
- اقتناء الحافلة والقيام بكافة الإجراءات الإدارية والمالية اللازمة لعملية الاقتناء؛
- تسليم الحافلة لفائدة جماعة أهل أنكاد بموجب شهادة تسليم موقعة من الطرفين.

2- جماعة أهل أنكاد:

- تلتزم جماعة أهل أنكاد بما يلي:
- استعمال الحافلة ابتداء من تاريخ تسليمها؛
- ضمان استمرارية استعمال الحافلة للغرض المخصص لها؛
- ترقيم الحافلة وتأمينها؛
- صيانة الحافلة وإصلاحها كلما اقتضت الضرورة ذلك؛
- توفير البنزين والسائق؛

اتفاقية شراكة من أجل اقتناء حافلة للنقل المدرسي من طرف جهة الشرق لفائدة جماعة أهل أنكاد بعمالة وجدة - أنكاد

- المحافظة والإبقاء على عبارة "مجلس جهة الشرق Conseil de la Région de l'Oriental" على جنبا ت الحافلة موضوع الاتفاقية.

المادة الثالثة: سر يان الاتفاقية

يبدأ العمل بهذه الاتفاقية ابتداء من تاريخ توقيعها من قبل الأطراف المتعاقدة.

المادة الرابعة: فسخ الاتفاقية

يحق لجهة الشرق استرجاع الحافلة موضوع هذه الاتفاقية بعد إشعارها من طرف السلطة الإقليمية في الحالات التالية:

- عدم احترام الجماعة لأحد بنود هذه الاتفاقية؛
- استغلال الحافلة لغير الغرض المخصص لها والمتعلق بالنقل المدرسي؛
- عدم صيانة الحافلة طبقاً للشروط المطلوبة؛
- استغلال الحافلة بشكل مخالف للقوانين الجاري بها العمل؛
- عدم استغلال الحافلة لمدة تزيد عن 6 أشهر؛
- في حالة تسليمها للغير قصد استغلالها بأي شكل من الأشكال؛
- ولأسباب تقتضيها المصلحة العامة تحددها السلطة الإقليمية أو جهة الشرق.

المادة الخامسة: لجنة الإشراف والتتبع

تحدث لجنة للإشراف والتتبع تحت رئاسة السيد والي جهة الشرق عامل عمالة وجدة - أنكاد- تضم في عضويتها ممثلين عن كافة الأطراف المتعاقدة، تسهر على تتبع تنفيذ بنود هذه الاتفاقية.

المادة السادسة: حل النزاعات

كل نزاع قد ينشأ عن تنفيذ أو تأويل مقتضيات هذه الاتفاقية يتم حله بالتراضي في إطار لجنة الإشراف والتتبع المنصوص عليها في المادة الخامسة من هذه الاتفاقية، وعند الاقتضاء يمكن اللجوء إلى الجهات القضائية المختصة.

حرر بوجدة في خمسة نظائر أصلية بتاريخ:

اتفاقية شراكة من أجل اقتناء حافلة للنقل المدرسي من طرف جهة الشرق لفائدة
جماعة أهل أنكاد
بعمالة وجدة - أنكاد

التوقيعات

السيد رئيس مجلس جهة الشرق	السيد رئيس مجلس جماعة أهل أنكاد
السيد والي جهة الشرق عامل عمالة وجدة - أنكاد -	

هبة عقار كلية

من طرف ورثة المومني

لغائدة الجماعة القروية أهل أنكاد وجدة

الرسم العقاري عدد 77/8798

نسخة

امام الأستاذة كريمة بداوي، موقفة بوحدة الموقفة أسفله:

حضر

1- السيد صلاح الدين المومني، بن خليل و رحمة، المغربي الجنسية، الساكن ب حي الأندلس زنقة المسك

رقم 27 وجدة، المزداد بتاريخ 16.01.1978 ب وجدة، الحامل للبطاقة الوطنية للتعريف رقم F719244

2- السيد محمد المومني، بن خليل و رحمة، المغربي الجنسية، الساكن ب شارع الأمير مولاي الحسن

رياض السلي رقم 132 وجدة، المزداد بتاريخ 05.12.1967 ب وجدة، الحامل للبطاقة الوطنية للتعريف

رقم F318397.

3- السيد يحيى المومني، بن خليل و رحمة، المغربي الجنسية، القاطن ب هولندا و الساكن في المغرب ب

حي الأندلس زنقة المسك رقم 27 وجدة، المزداد بتاريخ 12.11.1980 ب وجدة سيدي زيان وجدة،

الحامل للبطاقة الوطنية للتعريف رقم F456239.

4- السيد المفضل المومني، بن خليل و رحمة، المغربي الجنسية، الساكن ب حي الأندلس تجزئة المنار

زنقة ابشغال رقم 43 وجدة، المزداد بتاريخ 04.09.1963 ب وجدة، الحامل للبطاقة الوطنية للتعريف رقم

F264078.

5- السيدة مريم المومني، بنت خليل و رحمة، المغربية الجنسية، الساكنة ب حي الأندلس زنقة السنا رقم

33 وجدة، المزدادة بتاريخ 22.01.1966 ب وجدة، الحاملة للبطاقة الوطنية للتعريف رقم

F332244.

6- السيدة اسية المومني، بنت خليل و رحمة، المغربية الجنسية، الساكنة ب 6 شارع بدر وجدة، المزدادة

بتاريخ 06.12.1969 ب وجدة، الحاملة للبطاقة الوطنية للتعريف رقم F342050.

7- السيدة حورية المومني، بنت خليل و رحمة، المغربية الجنسية، الساكنة ب شارع محمد السادس زنقة

قطر رقم 22 وجدة، المزدادة بتاريخ 12.02.1971 ب وجدة، الحاملة للبطاقة الوطنية للتعريف رقم

F342051.

8- السيدة رحمة المومني، بنت احمد و حسنية، المغربية الجنسية، الساكنة ب حي الأندلس زنقة المسك

رقم 27 وجدة، المزدادة بتاريخ 1947 ب بني منصور شفشاون، الحاملة للبطاقة الوطنية للتعريف رقم

F342052.

9- السيد الغالي المومني، بن خليل و رحمة، المغربي الجنسية، الساكن ب شارع النخيل تجزئة الوحيدة

رقم 4 وجدة، المزداد بتاريخ 15.01.1973 ب وجدة، الحامل للبطاقة الوطنية للتعريف رقم F506930.

10- السيدة زكية المومني، بنت خليل و رحمة، المغربية الجنسية، الساكنة ب حي الأندلس زنقة المسك

رقم 27 وجدة، المزدادة بتاريخ 16.01.1978 ب وجدة، الحاملة للبطاقة الوطنية للتعريف رقم

F525319.

يصرح الواهبون بأن العقار الموهوب مطهر من أي ارتفاق أو حجز أو رهن أو تقييد احتياطي أو أي تكليف كيفما كان عدا:

-حق مرور المقتد بتاريخ 2014/02/03 (سجل: 06 عدد: 2075) خاص بعرض أربعة أمثار على طول الحد بين العلامتين ب 64 و ب 67، كما يخترق قضاء الملك خط كهربائي من الضغط المنخفض. وأنه يضمن الاستحقاق الكامل، و يمتنع عن القيام بأي فعل من شأنه أن يؤثر على تملك الموهوب له بالنيابة للعقار و استغلاله و في حالة ثبوت العكس فإنه يتعهد على نفقته بتطهير العقار للموهوب له بالنيابة داخل أجل شهر من تاريخ اعلائه.

التقويم

إن التقويم الإجمالي المتفق عليه بين الواهبين و الموهوب له بالنيابة هو أربع مائة و عشرون ألف درهم (000.420,00 درهم). تم تحديد قيمته كاملا من طرف الواهبين، للموهوب له بالنيابة الذي قبل العين و الملك المذكور و أبرأ بخصوصه الواهبين أبرأ تاما و نهائيا.

وهذا مخالصة عنه

طلب قابض الإدارة الجبائية

تلتزم الأطراف المتعاقدة من السيد قابض الإدارة الجبائية تخصيص الإعفاء من واجبات التسجيل المتعلقة بالهبات الممنوحة للدولة في شخص الملك العام القروي طبقا للقانون الجاري به العمل.

طلب التقييد - تفويض

يتمثل المتعاقدان من السيد المحافظ على الأملاك العقارية بوجدة انكاد العمل على تقييد نسخة من هذا العقد بالرسم العقاري المشار إليه أعلاه مع الإعفاء من واجبات التقييد في السجلات العقارية المتعلقة بالهبات الممنوحة للدولة في شخص الملك العام القروي طبقا للقانون الجاري به العمل. ولأجل القيام بجميع الاجراءات والتصريحات والإصلاحات و الإضافات التي قد يتطلبها القانون من أجل تنفيذ هذا العقد و تقييده بالسجلات العقارية، فإن الطرفين، الواهبين و الموهوب له بالنيابة، يعطيان تفويضا كاملا عن ذلك للموثقة، الموقعة أسفله.

محل المخابرة و التقاضي

من أجل تنفيذ مقتضيات هذا العقد و توافعه، و التقاضي في ذلك، عند الاقتضاء، فإن الطرفين المذكورين أعلاه يجعلان محل المخابرة معهما، كل في موطنه المذكور أعلاه.

إخبار و تذكير بالقوانين الضريبية

قبل ختم هذا العقد، وطبقا للقانون، فإن الموثقة، الموقعة أسفله، ذكرت كلا من الواهبين و الموهوب له بالنيابة، اللذان يعترفان بذلك، بمقتضيات الفصول 186 ب ثانيا، و 187 و 208 و كذلك 217 من المدونة العامة للضرائب المتعلقة بالغرامات الممكن تطبيقها في حالة وجود نقصان في الثمن أو إخفاء الثمن الحقيقي أو التكاليف كما ذكرها بإمكانية ممارسة الدولة لحقها في الشفعة طبقا للفصول 143 و 218 من المدونة المذكورة.

و قد صرح الطرفان أن التقويم المذكور أعلاه هو المبلغ الحقيقي المتفق عليه وزيادة على ذلك، يعترف الواهبون صراحة أنهم أخبروا من طرف الموثقة، الموقعة أسفله، بضرورة التصريح بالضريبة على الدخل المتعلقة بالأرباح العقارية و ادانها، في حالة وجودها، في أجل اقصاه ثلاثون يوما، ابتداء من تاريخ هذا العقد.

و هذه نسخة في خمس صفحات

أبرم وحرر بوجدة بمكتب الأستاذة كريمة بداوي الموثقة، سنة ألفين و واحد و عشرون، السابع عشر أبريل

وبعد قراءة هذا العقد، على الأطراف، وقع كل منهما، وصرحا انهما فهما كل المقتضيات التي جاءت في هذا العقد، وأنها تعبر عن إرادتهما.



Digitally signed
by TAQUS ILYAS
Date: 2021.04.26
13:18:20 +00:00



شهادة الملكية

إن المحافظ على الأملاك العقارية بوحده أنكاد الممضى أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 77/8798 هي كالتالي :

بماتبات أنكاد

الملك المسمى " ملك محمد وخيرة "، ذي الرسم العقاري عدد 77/8798 الكائن بدوار لكافدة، جماعة أهل أنكاد القروية، وحدة أنكاد، مساحته 98 أر 9 سنيار المكسب من أرض فلاحية

بماتبات أنكاد

1- جماعة أهل أنجاد () (LA COMMUNE D' AHL ANGAD)

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

الشروط على الملك:

- الشروط والالتزامات المنصوص عليها في العقد . منها :

- حق الرجوع في الهبة (الإعتصار)

1 - حق مرور المقيد بتاريخ: 2014/02/03 (سجل : 06 عدد: 2075) حاص بفرض أربعة اعمار على طول الحد بين العلامتين ب 64 و 67 , كما يحترق قضاء الملك حط كهربائي من الضغط المنخفض.

ملاحظة: - هذا الملك يفترض تخصيصه لإقامة مقبرة للمسلمين تحت تسمية مقبرة الشيخ خليل المومني حسب شروط الطرف الواهب

حرر بوحده في: 2021/04/26 على الساعة 13 و 18 دقيقة و 14 ثانية

عن المحافظ وبأمره

سجل المداخل : 535967

رقم : 6533

مدفوع : 100 درهم

تاريخ : 2021/04/26

طالب الشهادة : بداوي كريمة